

Bank Mayapada dan Agung Sedayu Group Membuka Peluang Kredit Bagi Pemilik Properti



MOU BANK MAYAPADA DAN AGUNG SEDAYU GROUP: Jajaran Direksi Bank Mayapada dan Agung Sedayu Group (ki-ka) Vincent Tee, Thomas Arifin, Markus Kusumaputra, Yohanes Edmond Budiman, Belly Djalil memperlihatkan nota kerja sama.

Dalam kerja sama ini, Bank Mayapada menyediakan beragam produk yang kompetitif, sementara Agung Sedayu Group akan memberikan kemudahan akses cara pembelian kepada para calon pembeli untuk memperoleh unit properti yang diinginkan. Kerja sama ini diharapkan akan memberikan dorongan besar bagi pasar properti di masa mendatang.

JAKARTA (IM) - Menyadari tantangan yang dihadapi oleh banyak individu dalam membeli properti, dua kekuatan utama dalam industri Keuangan dan Properti, PT Bank Mayapada Internasional, Tbk (Bank Mayapada) dan PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (Agung Sedayu Group) bersatu untuk meluncurkan kerja sama strategis yang bertujuan untuk memberikan akses yang lebih luas dan mempermudah pembelian rumah, apartemen dan tanah dengan fasilitas KPR, KPA dan KPT yang ditawarkan oleh Bank Mayapada.

Kemitraan ini diresmikan dalam acara *signing ceremony*

yang dilangsungkan pada Kamis (16/5) di kantor pema-

saran PIK 2, Pantai Indah Kapuk, dihadiri jajaran Direksi kedua belah pihak.

Bank Mayapada dan Agung Sedayu Group menyatakan komitmen untuk mendukung impian setiap individu dalam memiliki tempat tinggal yang nyaman dan membangun masa depan yang stabil.

Kemitraan ini juga mencerminkan visi bersama untuk mendorong pertumbuhan ekonomi melalui pambangunan infrastruktur perumahan yang berkualitas.

Dalam kerja sama ini, Bank Mayapada menyediakan

beragam produk yang kompetitif, sementara Agung Sedayu Group akan memberikan kemudahan akses cara pembelian kepada para calon pembeli untuk memperoleh unit properti yang diinginkan. Kerja sama ini diharapkan akan memberikan dorongan besar bagi pasar properti di masa mendatang.

Kemitraan ini mencakup berbagai manfaat, termasuk penawaran menarik dari Bank Mayapada yang di antaranya adalah program Tenor jangka pendek dengan fixed rate 4,65% selama 3 tahun untuk pembelian pengem-

bangun properti di area PIK 2, Bukit Golf Mediteranian & Gold Coast Apartemen, Puri Mansion & Sedayu City Kelapa Gading, Cibubur Country, District & Residence, dan lain-lain.

"Kami sangat senang dapat mengumumkan kerja sama ini dengan Agung Sedayu Group. Ini adalah langkah penting dalam meningkatkan solusi finansial yang tepat bagi calon pemilik properti," ujar Wakil Direktur Utama Bank Mayapada, Thomas Arifin.

Agung Sedayu Group percaya bahwa kerja sama ini akan membuka peluang baru bagi banyak orang untuk memiliki properti impiannya. Mereka berkomitmen untuk memberikan pengalaman pembelian yang terpercaya dan memastikan kepuasan penuh bagi para pelanggannya.

Kedua belah pihak telah melakukan persiapan matang untuk peluncuran ini, termasuk penyediaan infrastruktur yang memadai dan sumber daya manusia yang berkualitas.

Dalam sebuah pernyataan bersama, perwakilan dari kedua belah pihak mengungkapkan antusiasme serta keyakinan mereka bahwa sinergi ini akan membawa manfaat bagi calon pembeli. Ini adalah langkah besar dalam memberikan kemudahan finansial kepada masyarakat, serta menggerakkan roda ekonomi di sektor properti. • **bam/vit**



Foto bersama jajaran direksi dan staf usai penandatanganan MoU.

BI Sebut Harga Properti Residensial Meningkat

JAKARTA (IM) - Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia (BI) mengindikasikan harga properti residensial di pasar primer pada triwulan I-2024 melanjutkan peningkatan.

"Hal ini tercermin dari pertumbuhan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) pada triwulan I-2024 sebesar 1,89 persen year on year (yoy), lebih tinggi dibandingkan dengan pertumbuhan triwulan IV-2023 yang sebesar 1,74 persen (yoy)," kata Kepala Departemen Komunikasi BI Erwin Haryono di Jakarta, dikutip dari Antara, Kamis (16/5).

Erwin mengatakan peningkatan IHPR tersebut terutama didorong oleh kenaikan harga properti tipe kecil yang meningkat 2,41 persen (yoy), melanjutkan kenaikan harga pada triwulan IV-2023 yang sebesar 2,15 persen (yoy).

Lebih lanjut, perkembangan harga rumah tipe menengah dan besar pada triwulan I-2024 juga terindikasi masih meningkat meski tidak setinggi triwulan sebelumnya.

Harga masing-masing tipe tersebut naik sebesar 1,60 persen (yoy) dan 1,53

persen (yoy), melambat dari 1,87 persen (yoy) dan 1,58 persen (yoy) pada triwulan sebelumnya.

Secara triwulanan, harga properti residensial primer pada triwulan I-2024 juga melanjutkan peningkatan sebesar 0,57 persen (qoq), lebih tinggi dibandingkan kenaikan harga pada triwulan sebelumnya yang sebesar 0,25 persen qoq.

Kenaikan harga properti residensial secara triwulanan didorong oleh menguatnya harga seluruh tipe rumah, terutama harga rumah tipe kecil. Peningkatan harga rumah tipe kecil, tipe menengah, dan tipe besar masing-masing sebesar 0,67 persen (qoq), 0,40 persen (qoq) dan 0,27 persen (qoq), lebih tinggi dari perkembangan harga triwulan sebelumnya yang sebesar 0,36 persen (qoq), 0,19 persen (qoq), dan 0,25 persen (qoq).

Sementara itu, penjualan properti residensial tumbuh 31,16 persen (yoy), meningkat signifikan dibandingkan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 3,37 persen (yoy), didorong peningkatan penjualan pada seluruh tipe rumah. • **dro**

KLBF Bagikan Dividen Rp1,4 T

JAKARTA (IM) - Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) PT Kalbe Farma Tbk (KLBF) menyetujui pembagian dividen tunai senilai Rp1,4 triliun atau setara 52 persen laba bersih perseroan tahun buku 2023. Adapun, dividen per share yang dibagikan perseroan setara Rp31 per lembar saham.

"Hal ini sesuai dengan kebijakan dividen perusahaan dengan rasio 45 persen sampai 55 persen terhadap laba bersih," ujar Presiden Direktur KLBF Irawati Setiady dalam konferensi pers setelah RUPST di Jakarta, dikutip dari Antara, Kamis (16/5).

Sesuai dengan peraturan pasar modal yang berlaku, Irawati menjelaskan bahwa pembayaran dividen akan dilakukan dalam waktu selambat-lambatnya 30 hari setelah pengumuman hasil RUPST. "Dengan jadwal dan tata cara yang akan segera diumumkan," ujar Irawati.

Dalam kesempatan ini, perseroan juga menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang menyetujui untuk melakukan aksi korporasi berupa pembelian kembali (buyback) saham dengan nilai maksimal Rp1

triliun, dengan harga maksimal Rp1.600 per lembar saham.

Adapun, buyback saham akan dilakukan pada periode 16 Mei 2024 sampai 15 Mei 2025, yang mana perseroan akan menggunakan pendanaan internal untuk melakukan buyback. "Sesuai dengan peraturan pasar modal yang berlaku, rentang waktu pelaksanaan buyback adalah dua belas bulan setelah tanggal persetujuan RUPS," ujar Irawati.

Kalbe Farma membukukan laba bersih senilai Rp2,76 triliun, atau menurun 18 persen year on year (yoy) pada akhir tahun 2023, dibandingkan posisi tahun sebelumnya yang senilai Rp3,38 triliun.

Penjualan bersih perseroan tercatat senilai Rp30,44 triliun pada akhir 2023, atau tumbuh 5,21 persen (yoy) dibandingkan periode sama tahun sebelumnya Rp28,93 triliun.

Dengan fundamental yang kuat dan memanfaatkan peluang reformasi sektor kesehatan melalui berbagai inisiatif bisnis, Irawati menjelaskan perseroan optimistis untuk terus bertumbuh di tengah kondisi pasar yang masih cukup menantang. • **pan**

Talaga Bestari Resmikan Masjid Jami' Al-Kautsar



Wakil Komisaris Utama dan Komisaris Independen Intiland Dr. Sofyan A. Djalil melakukan penandatanganan prasasti.

TANGERANG (IM) - Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland; DILD) melalui PT Sinar Puspapersada, pengembang kawasan perumahan Talaga Bestari meresmikan masjid Jami' Al-Kautsar Talaga Bestari di Tangerang, Banten.

Pembangunan ini merupakan wujud kontribusi, kepedulian dan tanggung jawab perusahaan dalam menyediakan fasilitas tempat ibadah, sekaligus menjadi pusat kegiatan keagamaan dan sosial bagi warga sekitar kawasan perumahan Talaga Bestari.

Acara peresmian dilakukan oleh jajaran manajemen Perseroan, yakni Wakil Komisaris Utama dan Komisaris Independen Intiland Dr. Sofyan A. Djalil, Komisaris

Independen Intiland Thio Gwan Po Micky, Direktur Intiland Permadi Indra Yoga, serta turut dihadiri oleh Ketua Majelis Ulama Indonesia Tangerang KH Ues Nawawi dan Ketua Yayasan Syaidaturroji Abdul Roji.

Prosesi dimulai dengan penandatanganan prasasti oleh Wakil Komisaris Utama dan Komisaris Independen Intiland Dr. Sofyan A. Djalil, dilanjutkan dengan prosesi serah terima masjid kepada Yayasan Syaidaturroji.

Dalam kesempatan tersebut, Permadi Indra Yoga menyampaikan bahwa Pembangunan Masjid Jami' Al-Kautsar adalah wujud komitmen dan tanggung jawab perusahaan untuk memberikan dampak positif bagi warga sekitar proyek Talaga Bestari. Masjid

ini diharapkan meningkatkan kenyamanan warga untuk menjalankan ibadah dengan nyaman.

"Kami menangkan aspirasi dan kebutuhan warga perumahan terhadap fasilitas ibadah cukup tinggi. Semoga Masjid Jami' Al-Kautsar ini menjadi kebanggaan warga Talaga Bestari dan memenuhi kebutuhan bagi warga yang tinggal di kawasan tersebut untuk menjalankan aktivitas ibadah dan kegiatan sosial dengan layak dan nyaman," kata Permadi Indra Yoga di Talaga Bestari, Tangerang, Kamis (16/5).

Masjid Jami' Al-Kautsar Talaga Bestari dibangun di atas lahan seluas 3.900 meter persegi dan memiliki luas bangunan 650 meter persegi, sehingga mampu menampung sekitar 600 orang di bangunan

utama. Kapasitas masjid dapat ditingkatkan hingga mencapai 3.000 orang dengan memanfaatkan area plaza untuk shalat berjamaah pada hari raya Idul Fitri atau Idul Adha. Adapun masjid telah beroperasi secara penuh dan memenuhi kebutuhan warga Talaga Bestari pada akhir 2020.

Masjid Jami' Al-Kautsar memiliki keunggulan desain yang unik karena bentuknya menyerupai bangunan Ka'bah di Makkah sebagai penyatu arah kiblat umat Muslim. Elemen luar masjid didominasi oleh warna hitam pada dindingnya, menciptakan kesan yang kuat dan elegan. Selain itu, terdapat ornamen kaligrafi Kufi dengan lafaz Al-Kautsar yang membentuk garis berwarna kuning layaknya tampilan Kiswah, kain yang menutupi Ka'bah. Desain ini tidak hanya memperkuat identitas religius, tetapi juga memberikan estetika yang mengesankan pada tempat suci Ka'bah.

Masjid ini dirancang tanpa penggunaan tiang penyangga pada area dalam masjid serta tanpa bangunan berbentuk kubah. Desain rancangan ini bertujuan agar menghadirkan ruangan yang lapang serta dapat dimanfaatkan secara maksimal untuk beribadah.

Langit-langit atau plafon bangunan masjid dibuat tinggi sebagai respon terhadap iklim tropis yang berpotensi menyebabkan panas dan lembab. Plafon yang tinggi akan membuat sirkulasi udara lebih baik sehingga meningkatkan kenyamanan dan kekhushyukan

ketika beribadah. Hal ini juga untuk mengantisipasi peningkatan jumlah jamaah sehingga perlu perluasan kapasitas dengan pembangunan lantai mezzanine di masa mendatang.

"Desain mihrab atau tempat imam masjid dibuat menyerupai Ka'bah dan terbuka untuk menghadirkan suasana seperti beribadah di Tanah Suci. Sesuai dengan namanya 'Jami' Al-Kautsar' berarti Telaga di Surga, kami berharap masjid ini menjadi tempat berkumpulnya umat Muslim untuk beribadah dengan khusyuk dan nyaman" kata Permadi Indra Yoga.

Talaga Bestari merupakan salah satu proyek pengembangan kawasan perumahan

terpadu seluas 270 hektare yang berlokasi di Cikupa, Tangerang. Dikembangkan sejak tahun 1997, kawasan perumahan ini berkembang pesat dan bertransformasi menjadi kawasan sub-urban dalam beberapa tahun terakhir. Kawasan ini dilengkapi berbagai fasilitas pendukung seperti fitness center, club house, sekolah terpadu, pusat kuliner, ritel dan berbagai fasilitas hiburan.

Pimpinan Proyek Talaga Bestari Tatik Yudianti menyebut lokasi kawasan perumahan ini sangat strategis dan relatif mudah dijangkau dari Jakarta maupun Tangerang termasuk akses langsung menuju kawasan

pusat bisnis di Jakarta. Lokasi Talaga Bestari juga dekat dengan jalan tol Serpong-Bandara yang menghubungkan ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta yang dapat dijangkau dengan mobil dalam 30 menit.

"Di masa depan dengan beroperasinya tol Balaraja - Serpong dan direncanakan sebagai area TOD yang terintegrasi dengan rencana pembangunan stasiun MRT Cibadak yang menghubungkan kawasan Balaraja-Cikarang yang merupakan jalur MRT Timur-Barat, meningkatkan konektivitas dan aksesibilitas dari atau menuju Talaga Bestari semakin mudah," jelasnya lebih lanjut. • **vit**



Foto bersama Wakil Komisaris Utama dan Komisaris Independen Intiland Dr. Sofyan A. Djalil, Komisaris Independen Intiland Thio Gwan Po Micky, Direktur Intiland Permadi Indra Yoga, Ketua Majelis Ulama Indonesia Tangerang KH Ues Nawawi dan Ketua Yayasan Syaidaturroji Abdul Roji dan tamu lainnya di acara peresmian masjid Jami' Al-Kautsar Talaga Bestari di Tangerang, Banten.